



INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA

CIF 26065984

Str. A.I.Cuza, Nr. 1, Comuna Ișalnița, jud. Dolj, COD POȘTAL 207340

Tel./fax 0251 448 635 Tel. 0251 448 004

www.industrialparkisalnita.ro

industrialpark@isalnita.ro

ANUNT LICITATIE PUBLICA

INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L., organizeaza prin licitatie publica INCHIRIEREA TERENULUI INTRAVILAN SITUAT IN COMUNA IȘALNIȚA, JUDETUL DOLJ, T24 P723, DENUMIT “LOTUL NR.3”, in suprafata totala de 10.000,00 mp, identificat cu nr. cadastral 37289 si inregistrat in Cartea Funciara nr.36693 Isalnita, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Isalnita, categorie de folosinta neproductiv si aflat in administrarea **INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L.**

Informatiile privind documentatia de atribuire se regasesc in Caietul de sarcini.

Persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al dosarului de prezentare (Caiet de sarcini) la cerere, de la secretariatul **INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L.**, din str. A.I. Cuza, nr.1.

Data limita pentru solicitarea clarificarilor: 23.03.2026, ora 10:00.

Data limita de depunere a ofertelor: 24.03.2026, ora 14:00.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: **INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L.**, strada A.I. Cuza, nr.1, Comuna Isalnita, judetul Dolj.

Participarea la licitatie este conditionata de cumpararea Dosarului de Prezentare, achitarea Taxei de participare la licitatie si depunerea plicului cu Oferta de participare la licitatie, intocmita potrivit Dosarului de prezentare (Caietul de Sarcini) cumparat, pana la data si ora limita din anuntul de licitatie.

Costul Dosarului de prezentare este de 1 500 lei plus T.V.A.

Taxa de participare la licitatie este de 2 500 lei plus T.V.A.

Ofertantul declarat castigator va plati o **Taxa de Instalare** in Unitatea închiriată din parcul industrial Industrial Park Ișalnița calculata la o valoare de 0,1 EURO/mp (echivalentul in lei la cursul oficial de schimb Euro/Leu al B.N.R. din ziua platii), dar nu mai puțin de echivalentul a 5.000 de euro plus T.V.A., calculat la cursul oficial de schimb Euro/Leu al B.N.R. din ziua platii, înainte de semnarea contractului de inchiriere.

Modalitatea de plata a acestei taxe va fi stabilita prin contractul de inchiriere.

Contravaloarea Dosarului de prezentare (Caietului de sarcini) si a Taxei de participare la licitatie nu se restituie, indiferent daca oferta este sau nu castigatoare.

Ofertantului castigator trebuie sa:

- constituirea “**Fondului de garantare a platii chiriei**” care este egal cu contravaloarea a 3 chirii lunare
- semnarea Procesului Verbal Final de negociere clauze contractuale.

Ofertantii vor achita sumele de mai sus, cu ordine de plată, în contul curent in lei al Industrial Park Ișalnița S.R.L. nr. RO49BTRLRONCRT0CF7045001 deschis la Banca Transilvania Brazda lui Novac Craiova.

Predarea Dosarului de prezentare (Caietul de Sarcini) se face catre solicitantul cumparator dupa achitarea acestuia, potrivit anuntului de licitatie si semnarea Angajamentului de Confidentialitate.

Data si ora la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor: 26.03.2026, ora 10:00 sediul **INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L.** din strada A.I. Cuza, nr.1, Comuna Isalnita, judetul Dolj.

Data transmiterii anuntului de licitatie, in vederea publicarii: 19.03.2026

ADMINISTRATOR,
INDUSTRIAL PARK IȘALNIȚA S.R.L.,
Balan Valentin Constantin